

2. s4B

CARTOGRAFIA DI PSC

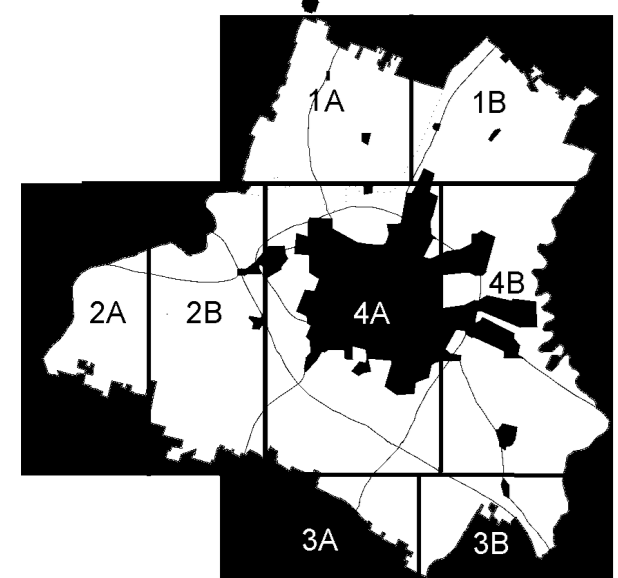
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav.: 2.a3B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavv.: 2.a2A, 2.a2B, 2.a4A, 2.a4B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 04 del 05/03/2020 (Tav.: 2.a4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 27 del 02/07/2020 (tav.: 2.a1A)

Variante PSC-POC-RUE aggiornata alla delibera n° del
(tav.: 2.a4B)

scala 1:10000



Realizzato con City Tool Editor Legge 26 di Seregno s.r.l.

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI
Programma di riqualificazione urbana ambito centro storico -
Complesso ex Ospedale Sant'Agostino -
Attribuzione ambito puntualmente individuato dal PSC (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
TLU... perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)
TLU... perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

TLU... centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale
prossime al centro storico (PSC)
a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate in territorio extraurbano (PSC)
b - aree di consolidamento
di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti coerenti (PSC)
b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
b - aree di espansione residenziale
e miste caratterizzate dal rapporto
con il paesaggio extraurbano (PSC)
b1 - aree di espansione residenziale
e miste a rilevante dotazione ecologica
ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)
a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità
della via Emilia (PSC)
a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio
extraurbano (PSC)
b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi
ad elevata specializzazione (PSC)
b - aree per attrezzature generali
situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale
area di valore naturale e ambientale
- parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)
b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periferici

ambiti agricoli periferici (PSC)

OTL... zone elementari identificate
per ambiti
TLU... perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

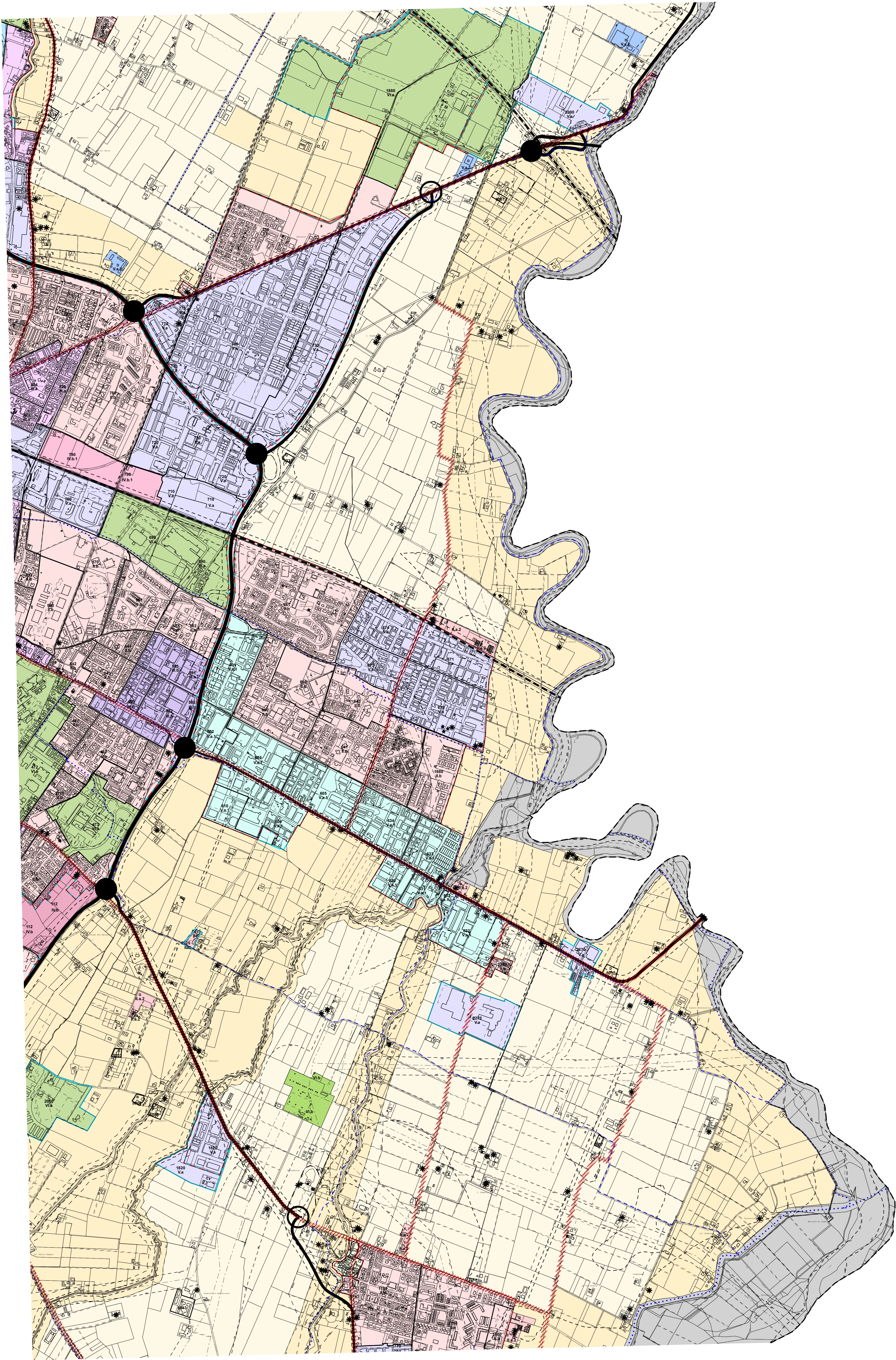
Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Siancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfolghi
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paolo Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

TLU... assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti
> = di 132 KV
TLU... corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti
> = di 132 KV
TLU... zona di rispetto dei cimiteri
TLU... aree di riqualificazione ecologica
TLU... assi e distanze di rispetto dalle condotte
dei gasdotto interali esistenti
TLU... corridoi di fattibilità per nuovi gasdotto interali

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

TLU... aree di tutela assoluta - PA
TLU... perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.
TLU... aree di protezione primaria
TLU... aree di protezione secondaria o allargata
TLU... aree riservate a nuovi impianti di captazione
TLU... perimetri di tutela dei corridori sotterranei

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

TLU... aree di tutela dei caratteri ambientali
TLU... aree naturalistiche
TLU... aree per attrezzature connesse alle zone fluviali
TLU... fasce di tutela dei corsi d'acqua minori
TLU... fasce di deflusso della piena - fasce A
TLU... fasce di esondazione - fasce B

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

TLU... impianti di depurazione
TLU... perimetro stabilimento
TLU... aree di danno 1
TLU... aree di danno 3
TLU... aree di danno 5

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

TLU... A - autostrade
TLU... B - extraurbana principale
TLU... C - extraurbana secondaria
TLU... G - linee ferroviarie di competenza statale
TLU... H - altre ferrovie
TLU... aree per vie di comunicazione
TLU... caselli autostradali
TLU... sistema delle piste ciclabili esistenti
TLU... sistema delle piste ciclabili previste
TLU... area per la forestazione urbana e territoriale
TLU... limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto
TLU... direzioni di atterraggio
TLU... perimetro dell'aeroporto
TLU... svincoli attrezzati a più livelli

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

TLU... perimetro dei centri storici
TLU... tutela ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42
o legge 22-04-1941 n. 633
TLU... persistenze della centuriazione romana
TLU... tutela di elementi della centuriazione
TLU... restauro scientifico
TLU... restauro e risanamento conservativo
TLU... viabilità storica
TLU... Area soggetta a particolari prescrizioni
Ex Ospedale Sant'Agostino

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

TLU... riserva naturale orientata

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

TLU... vincolo archeologico di tutela

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

TLU... disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)